

## OGŁOSZENIE NR 7 / 2023

### Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej

Ogłasza pisemny przetarg ofertowy prowadzony na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego na:

„Oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat do zagospodarowania wolnej powierzchni 24 m<sup>2</sup> dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej.”

#### I. Nazwa i adres siedziby Organizatora:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, wpisany do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077

#### II. Przedmiot postępowania:

Najem części wolnej powierzchni dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (dwadzieścia cztery metry kwadratowe) w lokalizacji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej na okres 3 lat.

#### III. Podstawowe informacje i wymogi dotyczące przedmiotu postępowania:

1. Oferent zobowiązany jest do:
  - a) najmu części wolnej powierzchni dachu budynku o powierzchni 24 m<sup>2</sup> (dwadzieścia cztery metry kwadratowe) z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci komórkowej;
  - b) zabezpieczenia i chronienia mienia, będącego własnością Najemcy, na jego koszt i we własnym zakresie, w szczególności ubezpieczenia od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.
2. Warunki przetargu określa Regulamin dotyczący zasad oraz trybu wyłaniania dzierżawców, najemców lub użytkowników nieruchomości znajdujących się w posiadaniu Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej dostępny w siedzibie Szpitala pkt IV.
3. Klauzula RODO stanowi załącznik do Ogłoszenia.

#### **IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:**

1. Przed przystąpieniem do złożenia oferty możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Wynajmującego do dnia 20.10.2023 roku do godziny 12:00. Telefon kontaktowy: 32 621 20 11. Osoba do kontaktu Teresa Kucharczyk.
2. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30–14:30, tel. 32/621 2011 – Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala (na wprost od wejścia głównego od ul. Szpitalnej) w terminie do dnia ~~15.09.2023~~ <sup>24.10.2023</sup> roku do godz. 10<sup>30</sup>.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce niż wskazanym w pkt 1 oraz złożone po terminie..

#### **VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego Obszar Techniczny i Zarządzania Majątkiem pokój nr 203 w dniu 24.10.2023 roku o godz. 11<sup>00</sup>.
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
3. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

1. Oferta wybranego Wykonawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium – ceny: 100%.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku. Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 4 775,00 zł netto (cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) - czynsz za jeden miesiąc.

#### **VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę - ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Dokumenty podmiotowe wymagane od Oferentów wraz z ofertą:
  - a) wypełniony formularz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
  - b) wydruk z CEIDG/KRS wystawiony na dzień złożenia oferty,
  - c) parafowany wzór umowy (załącznik nr 2),
  - d) upoważnienie do reprezentowania Oferenta, w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika,
  - e) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy dla uznania ważności oferta musi zawierać stosowne pełnomocnictwo. Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

**Oferta: „Oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat do zagospodarowania wolnej powierzchni 24 m<sup>2</sup> dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej.”**

#### **IX. Pouczenie:**


1. Wynajmujący odrzuca ofertę:
  - a) złożoną przez Oferenta po terminie,
  - b) zawierającą nieprawdziwe, nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa,
  - c) jeżeli Oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa Oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 30 dni od daty składania ofert.

#### **X. Informacje dodatkowe:**

1. W przypadku złożenia dwóch ofert jednakowych cenowo Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
2. Proponowana cena najmu nie może być niższa niż cena wywoławcza najmu podana przez Szpital w ogłoszeniu i formularzu ofertowym.
3. Złożone oferty z niższą proponowaną ceną najmu niż cena wywoławcza będą automatycznie odrzucane.
4. Najemca zobowiązuje się podpisać umowę najmu w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu możliwości odwołania lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
6. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta;
  - b) odrzucono wszystkie oferty;
  - c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.
8. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

  
Dyrektor  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
ul. Szpitalna 13, Dąbrowa Górnicza  
mgr Barbara Kula

